

ภาคผนวกประกอบบทที่ 1

ภาคผนวกที่ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๑๙ ๐๕

ถึง บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๑๑ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว - คลองห้า (แยกคลองหลวง)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑ ๘ ๑๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๓๑
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6421A/196
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6421A/215
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑๔ ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๗๑๙ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๑๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ต่อมาบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และ ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๒๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การประเมิน...

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยปรับลดจำนวนห้องชุดลงจากเดิม ๗๑๙ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๗๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) เหลือ ๖๖๕ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๖๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง)) ปรับลดความสูงของโครงการจากเดิมสูง ๓๕ ชั้น เป็นความสูง ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และปรับลดพื้นที่อาคารรวมจากเดิม ๔๓,๐๙๖.๕๐ ตารางเมตร เหลือพื้นที่อาคารรวม ๓๙,๕๑๓.๖๘ ตารางเมตร โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

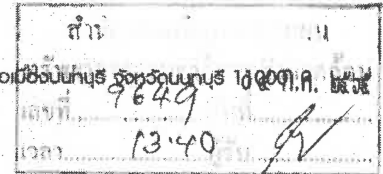
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเพนียดทอง 38 ถนนสีวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 10000
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com



Envimove/PE6421A/196

4 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 15 เล่ม

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานไปแล้วนั้น ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ 16/2565 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง รายละเอียด ประเด็นหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดให้ครบถ้วน

ในการนี้บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์กร สงพหล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ภาคผนวกที่ 1-2

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 316 /2565

อนุญาตให้.....บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 114.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....คลองหลวง-เชียงราก.....หมู่ที่ 8.....
ตำบล/แขวง.....คลองหนึ่ง.....อำเภอ/เขต.....คลองหลวง.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. 3 ก ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ.....
เลขที่ 32776,32777.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง
บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง (665 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด.....
พื้นที่/ความยาว.....39,514.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรกด
จำนวน.....273.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร.....
(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แลว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....260.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรกด
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร.....
(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรกด
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ 336/2565 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายอัคริน เหล่ากวางโจน สย.14655,นายเอกชัย วิฑิตพิทักษ์ธรรม ส-สส.2895.....เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937, น.ส.อรวรรณ มลิลลา ส-สส. 3886.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน
มาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายสุเทพ วงษ์แจ้ง)

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง